
De Hypotheekshop breekt lans voor koopsubsidie

De Hypotheekshop is een petitie gestart om de koopsubsidie te behouden. Aanleiding daarvoor is een bericht van het Ministerie van VROM dat de subsidiepot in mei leeg zal zijn.

Nu het kabinet is gevallen, is het nog onduidelijk of de pot wordt aangevuld. De Hypotheekshop vreest dat de woningmarkt in dat geval nog verder op slot komt te zitten. De koopsubsidie is een maandelijks bijdrage in de

hypotheeklasten voor mensen met een lager inkomen. Veel starters maken van deze regeling gebruik. Ron Bavelaar, algemeen directeur van De Hypotheekshop, vreest dat met het wegvallen van de koopsubsidie de doorstroming op de huizenmarkt stagneert. "Vorig jaar zijn er ruim 17.000 koopsubsidies verstrekt en momenteel komen er vierhonderd aanvragen per week binnen", zegt Bavelaar. "Zonder deze financiële ondersteuning kunnen veel starters geen woning

kopen. Dat heeft gevolgen voor de gehele keten: elke starter die een huis koopt, zorgt ervoor dat de verkoper van dat huis zelf ook weer kan kopen."

Bavelaar is van mening dat koopsubsidie niet alleen de consument geld oplevert, maar dat ook de overheid erbij gebaat is. "De investering in koopsubsidie wordt ruimschoots terugverdiend met de extra opbrengsten uit de overdrachtsbelasting, die wordt betaald bij de aankoop van een woning."

• Ron Bavelaar: "Er komen vierhonderd aanvragen binnen per week."

