

# “Starter niet gebaat bij spaarhypothek”

► Banksparen veel voordeliger ► Geldverstrekker strijkt duizenden euro extra op ► Spaarhypothek moet netto, zonder renteopslag

Een spaarhypothek kost starters vaak duizenden euro extra en toch wordt die hypotheekvorm vaak als beste voorgeschoteld door adviseurs. Dat komt, zegt algemeen directeur Ron Bavelaar van De Hypotheekshop, doordat hypotheekadviseurs die op provisiebasis werken daar het meest aan verdienen. Volgens hem is banksparen in de meeste gevallen een stuk voordeliger, maar wordt daar minder op verdiend door de adviseurs. “Bij veel spaarhypotheken betalen de klanten een renteopslag van 0,2 procent om de adviseur te betalen. Over de totale looptijd scheelt dat duizenden euro.” Oscar Noorlag, productspecialist bij De Hypotheekshop rekent het voor. “Bij een huis van 250.000 euro en een renteopslag van 0,2 procent ontvangt de geldverstrekker 11.000 euro extra. 5000 daarvan komt van de consument, 6000 van de staat die bij een hogere hypotheekrente meer belasting moet teruggeven.” Bij de banksparen-variant, waarbij voor de aflossing gespaard wordt via een geblokkeerde bankrekening, betaalt de huiseigenaar geen levenslange renteopslag. De Hypotheekshop is een fel tegenstander van de provisie die sommige hypotheekadviseurs



krijgen. Bavelaar: “Dat werkt deze toestanden in de hand. Uit onderzoek blijkt dat 80 procent van de bankspaarproducten niet via dit soort adviseurs wordt verstrekt, maar via banken of onafhankelijke adviseurs. Wat ons helemaal een doorn in het oog is, is dat de adviseurs dan tegen de klanten zeggen dat de provisie betaald wordt door de geldverstrekker, dus dat ze daar geen rekening mee hoeven houden. Dat is natuurlijk onzin.”



**LAURA ROMANILLOS**  
LAURA.ROMANILLOS@METRONIEUWS.NL

## Spaarhypothek

- Sinds vorig jaar moeten hypotheekadviseurs precies vertellen hoeveel zij op een hypotheekadvies verdienen. Volgens Bavelaar van De Hypotheekshop zou een netto spaarhypothek wél een goede hypotheek kunnen zijn. “Als die 0,2 procent renteopslag eraf gaat en de kosten voor de adviseur los betaald worden.”
- De meeste hypotheeken die nu afgesloten worden zijn voor de helft aflossingsvrij en voor de helft spaarhypothek. Van het spaargedeelte is ongeveer de helft traditioneel en de andere helft via het nieuwere banksparen.

